

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 61/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/48/CT-TĐG-MDC ngày 27/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1./ **Tên, địa chỉ của người có tài sản cần bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2./ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 179,8m² (trong đó có 120,3m² đất ở tại nông thôn, 59,5 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), thuộc thửa đất số 10; tờ bản đồ số 93, toạ lạc tại: Thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 660601, số vào sổ cấp GCN: CH 03472/CQ-LP cấp ngày 10/01/2020 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 435,1m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 335,1 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ công trình đường, 17,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện), thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 93, toạ lạc tại: Thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 187710, số vào sổ cấp GCN: CS 05409/CN ngày 05/01/2022 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Giá của toàn bộ hai tài sản nêu trên là: 1.799.750.000đ (Một tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Bán toàn bộ hai tài sản, không bán riêng lẻ từng tài sản.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 10/4/2025 đến hết ngày 15/4/2025.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0979.744.752-CHV Thu.

5./ Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử của tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Thu